

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'A.S.P. TERRA DI BRINDISI "CANONICO NICOLA LATORRE & CANONICO LUIGI ROSSINI" SITO IN FASANO (BR)

VISTI gli artt. 36 e ss. nonché 63 e ss. del Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 25 e 26 della Legge Regionale del 30 settembre 2004, n. 15 e s.m.i – Regione Puglia;

VISTO l'art. 26 del Regolamento Regionale Pugliese del 23 gennaio 2008, n. 1 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini" n. 49/2018 del 25 maggio 2018;

SI RENDE NOTO

che il giorno 25 giugno 2018, alle ore 16,00, presso la sede legale dell'A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini" in Via Nazionale dei Trulli, n. 109 a Fasano (BR), avrà luogo un esperimento di asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà del predetto Ente e meglio identificato ai successivi punti nn.1) e 2) del presente avviso.

1) OGGETTO

Alienazione di locale commerciale sito in P.zza Aldo Moro, già P.zza Europa, nn. 4 e 5 - Fasano (Br).

2) IDENTIFICAZIONE CATASTALE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

- Dati catastali

L'immobile è censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Fasano al Foglio 30, P.Illa 1998, sub. 7, cat. C/1, classe 6, superficie catastale 88,00 mq., R.C. € 1.755,95.

- Descrizione del bene

Il locale commerciale è stato edificato presumibilmente verso la fine degli anni '50 ed è situato in ZONA "A" del vigente P.R.G.

Il predetto immobile, ubicato al piano terra, è composto da un ampio vano dotato di due aperture, di cui una funge da ingresso al locale commerciale e l'altra come vetrina espositiva. Per quanto riguarda le sue caratteristiche costruttive sono della tipologia a travi e pilastri con solai in laterocemento e murature perimetrali in conci di tufo da 30, le tramezzature interne in tufelle da cm 10,00. Le finiture interne sono, invece, di tipo medio – alto in quanto oggetto di successive ristrutturazioni che hanno in parte sostituito i materiali ormai consunti dall'architettura primigenia.

Lo stato di manutenzione generale attuale dell'immobile è ottimo.

- Pesi, oneri e vincoli

L'immobile non presenta requisiti di interesse culturale ai sensi della disciplina prevista dal D. Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 L. n. 137/2000).

Il suddetto bene è condotto in locazione, giusto contratto di locazione ad uso non abitativo, regolarmente registrato, con scadenza del vincolo contrattuale al 21 agosto 2019. Il canone di locazione annuo è pari ad € 18.332,00 (euro diciottomilatrecentotrentadue/00).

Pertanto, ai sensi dell'art. 1602 c.c., l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione, in qualità di locatore, al posto dell'A.S.P. Terra di Brindisi "*Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini*".

3) IMPORTO A BASE D'ASTA

Il prezzo posto a base d'asta dell'immobile di cui sopra è da intendersi **a corpo** e non è soggetto ad IVA. Esso è stato individuato mediante perizia tecnico – estimativa e tenuto conto della redditività del bene stesso.

Non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Prezzo base del locale commerciale: € 200.000,00 (euro duecentomila/00).

Cauzione provvisoria: € 100.000,00 (euro centomila/00).

4) PRELAZIONE

Essendo il locale commerciale, oggetto di vendita, condotto in locazione, il conduttore ha la facoltà di esercitare il diritto di prelazione commerciale previsto dalla normativa vigente in materia delle locazione di immobili urbani (art. 38 della L. n. 392 del 1978 e s.m.i.).

La suddetta prelazione potrà essere esercitata dall'avente diritto sulla base del prezzo offerto dal concorrente che risulterà aver effettuato la miglior offerta in aumento, risultata valida, rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria, sarà cura dell'A.S.P. Terra di Brindisi "*Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini*" comunicare al conduttore i risultati dell'incanto, con l'invito ad esercitare la prelazione. **Dal predetto avviso inizieranno a decorrere i termini di legge per il suo esercizio.**

Pertanto, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di chi avrà fatto in sede d'asta la maggior offerta, risultata valida, rispetto al prezzo posto a base d'asta, mentre l'aggiudicazione definitiva rimarrà subordinata al fatto che da parte dell'avente diritto non venga esercitata la prelazione all'acquisto a lui riservata, secondo le modalità e i tempi previsti dalla normativa vigente.

Nel caso di esercizio del predetto diritto, l'interessato dovrà contestualmente versare deposito cauzionale pari al 50% dell'importo posto a base d'asta a garanzia dell'esercizio dell'acquisto. Il predetto deposito dovrà avvenire con le modalità indicate nel presente avviso.

La predetta procedura sarà anche utilizzata nell'ipotesi in cui il titolare del diritto di prelazione partecipi all'asta pubblica ma la sua offerta economica non risulti essere la più alta.

Potrà, quindi, verificarsi che l'alienazione del locale commerciale avvenga in favore del soggetto titolare del diritto di prelazione e non del concorrente che avrà formulato l'offerta migliore in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Nel caso in cui l'unica offerta valida sia quella del prelazionario, l'aggiudicazione avviene in suo favore.

5) MODALITÀ DI ESPERIMENTO D'ASTA

L'asta pubblica sarà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le disposizioni previste dall'art 73, comma 1, lettera (c) e dall'art. 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Sul punto, si precisa che si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una singola offerta valida.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. Al contrario, sono ritenute valide le offerte di importo pari a quelle indicate a base d'asta.

6) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati alla gara dovranno far debitamente pervenire, **entro e non oltre le ore 12,00 del 25 giugno 2018, a pena di inammissibilità**, un plico debitamente chiuso in modo da assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo ed il domicilio del mittente e la seguente dicitura:

<< Contiene documentazione ed Offerta per l'acquisto mediante Asta Pubblica del Locale commerciale sito in P.zza Aldo Moro, già P.zza Europa, nn. 4 e 5, Fasano (BR) >>.

Il plico dovrà pervenire o essere recapitato, entro e non oltre il termine sopra indicato, presso la sede legale dell'A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini" sita in Fasano (Br) alla via Nazione dei Trulli, n. 109.

Il plico, debitamente sigillato, contenente la documentazione elencata al successivo punto n. 7) potrà essere consegnato a mano dall'offerente o a mezzo di terze persone (negli orari di apertura al pubblico dell'Ente 9,00 – 13,00) oppure a mezzo del servizio postale o di agenzie autorizzate, nei termini stabiliti dal presente avviso.

I plichi, contenuti offerte e documentazione, che perverranno in ritardo rispetto al termine perentorio fissato per la presentazione, non verranno presi in considerazione, anche se sostitutivi o aggiuntivi ad altra precedente offerta. A tale scopo, farà fede la data e l'ora indicate dal timbro di protocollazione apposto all'atto di ricevimento del plico da parte del personale addetto dell'Ente.

Il recapito in tempo utile dei plichi, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altri soggetti, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

OFFERTE PER PROCURA

Sono ammesse offerte per procura con le modalità previste dall'art. 81 del R.D. n. 827 del 1924 legge vigente in materia. **La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata dal Notaio**, e deve essere unita alla dichiarazione di cui al modello "ALLEGATO A" nonché inserita con la restante documentazione amministrativa.

La procura, inoltre, dovrà contenere espressamente la facoltà per il procuratore di poter effettuare offerte migliorative, così come previsto al punto n. 9) del presente avviso.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse offerte da persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. n. 827 del 1924.

CAUZIONE PROVVISORIA

Per l'ammissione all'asta pubblica, i concorrenti dovranno costituire cauzione provvisoria pari al 50% del valore posto a base d'asta.

La cauzione provvisoria andrà resa esclusivamente:

- tramite bonifico bancario in favore dell'A.S.P. Terra di Brindisi “Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini” – Servizio Tesoreria – Ubi Banca, filiale di Fasano, IBAN: IT90J030672580000000004647, indicando nella causale “cauzione per asta pubblica per la vendita di locale commerciale sito in P.zza Aldo Moro, già P.zza Europa, nn. 4 e 5 – Fasano (BR).”

Non saranno ritenute valide le garanzie prestate in altre forme da quella sopra prevista.

L'attestazione di pagamento dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione all'asta pubblica.

Tale deposito copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. Al contrario, nel caso di stipula del rogito di compravendita, verrà imputato ad acconto sul prezzo finale di aggiudicazione.

La cauzione versata dai non aggiudicatari sarà restituita entro 40 (quaranta giorni) dall'aggiudicazione definitiva. A tal fine **i concorrenti dovranno indicare le proprie coordinate bancarie, così da consentire lo svincolo della ridetta somma tramite bonifico bancario, con addebito delle spese in capo al destinatario.**

Si fa presente che la cauzione versata è infruttifera, né il corrispondente potrà chiedere indennizzi di sorta.

7) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Il plico di cui al precedente punto n. 6) dovrà contenere:

1) *Busta documenti amministrativi:*

a) a pena di esclusione, **la ricevuta dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria, in misura pari al 50% del prezzo posto a base d'asta per l'immobile in questione,** da effettuarsi nel rispetto delle modalità indicate al paragrafo che precede;

b) **dichiarazione** debitamente compilata e sottoscritta, con l'utilizzo del **MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA – ALLEGATO A”, nonché la procura** qualora si verifichi la fattispecie;

c) **fotocopia di un documento di identità,** in corso di validità, del sottoscrittore;

d) **copia sottoscritta del presente avviso pubblico;**

2) *Busta dell'offerta economica:*

L'OFFERTA ECONOMICA, debitamente chiusa, formulata in aumento o almeno di pari d'importo rispetto al prezzo indicato a base d'asta. L'offerta si intenderà valida ed irrevocabile

per 180 giorni dalla scadenza del termine ultimo per la presentazione della stessa, con facoltà dell'offerente di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa (V. all. B).

La busta contenente l'offerta economica dovrà essere chiusa in modo da assicurare la segretezza del suo contenuto, controfirmata sui lembi di chiusura, e riportante la seguente dicitura: ***“OFFERTA ECONOMICA RELATIVA AL LOCALE COMMERCIALE SITO IN P.ZZA ALDO MORO, GIA' P.ZZA EUROPA, nn. 3 e 4 – FASANO (BR)”***.

Più precisamente, la busta dell'offerta economica dovrà contenere:

Offerta economica in bollo da € 16,00 redatta in lingua italiana, in conformità al “MODULO OFFERTA - ALLEGATO B”, nulla aggiunto e nulla omesso, sottoscritta per esteso dall'offerente (legale rappresentante per le persone giuridiche) o da procuratore speciale e redatta, a pena di esclusione, nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- generalità complete dell'offerente;
- se l'offerta è fatta in proprio, in qualità di legale rappresentante p.t. o per persona da nominare oppure per procura in conformità a quanto disposto nell'art. 81 del R.D. n. 827/1924;
- l'ammontare del prezzo offerto, indicato sia in cifre che in lettere, dovrà, a pena di esclusione, essere almeno pari all'importo posto a base d'asta. **In caso di discordanza tra l'offerta in lettere e quella indicata in cifre, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all'A.S.P. Terra di Brindisi “Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini”.**

Tutte le dichiarazioni richieste dovranno, pena esclusione, essere redatte in lingua italiana.

IL PLICO DOVRÁ, PERTANTO, CONTENERE:

1) BUSTA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, contenente a sua volta i documenti: a); b); c); d);

2) BUSTA OFFERTA ECONOMICA .

8) SVOLGIMENTO DELLA GARA

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica

alle ore 16,00 del giorno 25 giugno 2018

presso la sede legale dell'A.S.P. Terra di Brindisi “Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini” sita in via Nazionale dei Trulli, n. 109 – Fasano (Br).

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Allo stesso modo verranno escluse eventuali offerte formulate subordinatamente all'eventuale mancato esercizio delle prelezioni previste nel presente avviso.

Al termine della procedura d'asta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio chi tra i partecipanti avrà presentato la migliore offerta valida. L'aggiudicazione definitiva non sarà fatta in sede di gara, ma si provvederà successivamente, con atto del C.d.A. dell'A.S.P. Terra di Brindisi “Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini”, una volta effettuate le opportune verifiche.

Qualora nel decorso dei suddetti controlli dovesse emergere il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara e/o la falsità di quanto attestato, si dichiarerà la decadenza dei benefici conseguiti per effetto di carenza del requisito o per dichiarazione mendace, con revoca dell'aggiudicazione ed escussione della cauzione presentata.

9) CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata, fatto salvo l'eventuale esercizio del diritto di prelazione previsto al punto n. 4) del presente bando e tenuto conto delle prescrizioni in esso previste.

All'aggiudicazione si darà luogo anche in caso di presentazione di un'unica offerta, purché valida.

Qualora due o più concorrenti offrirono lo stesso prezzo, si procederà, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, così come segue:

a) se i concorrenti saranno presenti si procederà - nella medesima adunanza - ad una licitazione privata fra essi soli a partiti segreti; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario;

b) ove nessuno di coloro che avranno fatto offerte uguali sarà presente all'adunanza ovvero, se presenti, non vorranno migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

A tal fine, sarà onere di ciascun offerente che voglia aderire alla presente licitazione partecipare personalmente o tramite procuratore speciale ovvero legale rappresentante alla data di apertura dei plichi.

L'A.S.P. Terra di Brindisi "*Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini*" dichiarerà l'asta deserta qualora non sia intervenuta almeno un'offerta valida.

10) EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione ha efficacia meramente obbligatoria tra le parti; solo per effetto del rogito di compravendita verrà trasferita all'aggiudicatario acquirente la proprietà del bene e il suo possesso.

L'aggiudicazione, in ogni caso, non sarà impegnativa per l'A.S.P. Terra di Brindisi se non dopo i necessari controlli attinenti all'esistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara nonché alle approvazioni previste per legge.

L'aggiudicatario, per contro, dal momento stesso dell'aggiudicazione rimarrà vincolato alla pura e semplice osservanza delle condizioni regolanti la vendita e delle prescrizioni contenute nel presente avviso d'asta sotto pena di decadenza.

Stante la necessità di espletare la procedura di legge per consentire all'avente diritto di esercitare la prelazione commerciale, prima di procedere alla stipula del contratto di compravendita, l'A.S.P. Terra di Brindisi notificherà a quest'ultimo formale invito, trasmettendo copia dell'avviso d'asta e del verbale di gara. Nell'ipotesi in cui il titolare del predetto diritto abbia partecipato alla gara, la predetta comunicazione sarà effettuata in tale sede (o successivamente) e da tale momento inizierà a decorrere il termine per esercitare la prelazione, salvo espressa rinuncia da parte del prelatario debitamente sottoscritta.

Nel caso di esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario non potrà reclamare diritti di sorta. In tal caso, quest'ultimo avrà solo diritto alla restituzione della cauzione provvisoria, senza alcuna maggiorazione per interessi o altro.

11) ROGITO DI COMPRAVENDITA E CONDIZIONI DI VENDITA

Nel termine di 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva - che verrà comunicata all'aggiudicatario mediante raccomandata a/r o pec, salvo proroghe che l'A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini" riterrà necessarie - dovrà seguire la stipula del rogito del contratto di compravendita con contestuale versamento del prezzo di acquisto, al netto della cauzione versata che verrà imputata ad acconto sul prezzo.

In ogni caso, il suddetto contratto di vendita non potrà essere stipulato in caso di diniego da parte dell'Ufficio – Servizi Sociali – della Regione Puglia (cfr. punto 12)

La mancata stipula dell'atto di compravendita, entro il predetto termine, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita del deposito cauzionale versato a garanzia, salvo maggiori danni. In tal caso, l'Ente venditore procederà all'emanazione di un nuovo provvedimento a favore del secondo classificato, sempre che l'offerta economica risponda ai requisiti del bando e così di seguito per i successivi partecipanti inseriti in graduatoria, nel rispetto sempre del diritto di prelazione. In tal caso, l'accettazione da parte del nuovo aggiudicatario sarà obbligatoria solo se l'offerta economica è ancora vincolata e irrevocabile, così come previsto al punto n.7) del presente bando. In caso contrario, invece, quest'ultimo avrà la facoltà di accettare o meno l'aggiudicazione.

Nella denegata ipotesi in cui sia presentata un'unica offerta valida, non sfociata nel rogito di compravendita, allora l'A.S.P. venditrice avrà la facoltà di procedere a nuovi atti d'asta a carico, rischio e responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.

Il notaio rogante verrà scelto a cura dell'acquirente e comunicato all'A.S.P. Terra di Brindisi in tempi utili. Tutte le spese notarili nonché le tasse e le imposte inerenti al trasferimento di proprietà sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

CONDIZIONI DI VENDITA:

I beni vengono venduti nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versano alla data di presentazione dell'offerta, con ogni aderenza e pertinenza, accettando l'aggiudicatario eventuali pesi, vincoli, servitù attive e passive, apparenti o meno.

La vendita è fatta a corpo, non a misura, così che nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile posto in vendita o nella determinazione del prezzo posto a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiara l'offerente con la sottoscrizione del presente avviso, ben conosciuto l'immobile oggetto dell'offerta.

Si fa, altresì, presente che ogni spesa inerente e conseguente la compravendita è posta a carico dell'aggiudicatario e ne verrà chiesta la corresponsione unitamente al corrispettivo di vendita. Tra le suddette si annoverano le seguenti spese:

- Spese di perizia e stima del bene nonché per consulenza e produzione di tutta la documentazione necessaria ai fini della vendita pari ad € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00);
- Spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'estratto del presente avviso, stimate in € 500,00 (euro cinquecento/00).

12) AVVERTENZE E CONDIZIONI

L'A.S.P. venditrice si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di disporre la revoca ovvero la proroga della chiusura del bando; così come nella fattispecie in cui, ai sensi dell'art. 26 della L. Regionale Pugliese del 30 settembre 2004, n. 15, l'Ufficio - Settore Servizi Sociali - della Regione Puglia dovesse chiedere chiarimenti in merito alla procedura di vendita.

Si precisa, altresì, che il presente avviso pubblico è sottoposto a condizione risolutiva. Invero, nella denegata ipotesi in cui l'Ufficio - Settore Servizi Sociali - della Regione Puglia dovesse eccepire motivi che ostano l'alienazione del bene di cui sopra, l'avviso si intenderà privo di efficacia e ne cesseranno tutti gli effetti prodotti. In tal caso, agli offerenti o l'aggiudicatario, verrà restituita la cauzione da loro prestata senza nessun interesse o indennizzo di sorta.

Al contrario, se nessuna eccezione verrà sollevata dall'ufficio competente, nei termini e nei modi di cui all'art. 26 della soprarichiamata Legge Regionale, il bando sarà valido ed efficace a tutti gli effetti di legge.

Il testo del presente avviso è scaricabile sul sito internet dell'A.S.P. Terra di Brindisi "*Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini*", all'indirizzo www.aspterradibrindisi.it, unitamente ai seguenti allegati:

- MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA – ALLEGATO A);
- MODULO OFFERTA B);
- PERIZIA TECNICA – ESTIMATIVA;

Ai fini della partecipazione all'asta **non è obbligatorio effettuare alcun sopralluogo** dell'immobile posto in vendita.

Sarà comunque possibile visionare il bene posto a base d'asta, previo appuntamento da concordare con il personale dell'A.S.P. Terra di Brindisi. Si avverte, a tal fine, che l'incaricato e la stessa azienda venditrice saranno esonerati per qualsiasi danno a persone e/o a cose che si dovesse verificare durante il sopralluogo.

Per qualunque altra informazione/chiarimento di carattere amministrativo e tecnico inerente al bando e al bene posto a base d'asta si potrà chiamare il seguente numero di telefono 0804413131 (preferibilmente dalle ore 9,00 alle ore 12,00) o mandare una mail a: info@aspterradibrindisi.it e/o all'indirizzo pec: pec@pec.aspterradibrindisi.it - indicando nell'oggetto "INFORMAZIONI SULL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA".

13) CAUSE DI NON AMMISSIONE E DI ESCLUSIONE GARA

Si precisa che:

- non saranno ammesse all'incanto le offerte che non risultano pervenute al protocollo dell'A.S.P. Terra di Brindisi entro l'ora e il giorno sopra stabiliti;
- non saranno ammesse le offerte presentate secondo modalità diverse da quelle contenute nel presente bando;
- non saranno ammesse offerte in misura inferiore a quella indicata nella base d'asta;
- verranno escluse dalla gara le offerte in cui manchino o risultino irregolari o scaduti alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questo caso l'offerta non viene aperta e, debitamente controfirmata dalla Commissione di gara/ Consiglio di Amministrazione dell'A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini" con indicate le irregolarità, rimane acquisita agli atti di gara;
- verranno escluse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;
- verranno escluse le offerte presentate, direttamente o indirettamente, dal medesimo offerente;
- verranno escluse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. 241/1990 il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore Generale dell'A.S.P. Terra di Brindisi "*Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini*", dott. Francesco Maria Sabatelli.

15) PUBBLICAZIONI DELL'AVVISO D'ASTA

Un estratto del presente avviso d'asta verrà pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

Copia integrale del presente avviso verrà pubblicata:

- sull'albo pretorio del Comune di Fasano;
- sul sito dell'A.S.P. Terra di Brindisi: www.aspterradibrindisi.it

16) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che:

- le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione dal presente procedimenti;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'A.S.P. Terra di Brindisi attivo nel procedimento, i concorrenti alla stessa procedura di gara, ogni

altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria;

- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;

- soggetto attivo nella raccolta dei dati e titolare del loro trattamento è l'A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini".

**Il Responsabile Unico del Procedimento
dott. Francesco Maria Sabatelli**