

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'A.S.P. TERRA DI BRINDISI "CANONICO NICOLA LATORRE & CANONICO LUIGI ROSSINI" SITI IN FASANO (BR)

VISTO il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale del 30 settembre 2004, n. 15 e s.m.i – Regione Puglia;

VISTO il Regolamento Regionale Pugliese 23 gennaio 2008, n. 1 e s.m.i.– Regione Puglia;

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini" n. 51/2017 del 21 luglio 2017;

SI RENDE NOTO

che il giorno 13 giugno 2018, alle ore 16,00, presso la sede legale dell'A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini" in Via Nazionale dei Trulli, n. 109 a Fasano (BR), avrà luogo un esperimento di asta pubblica, con aggiudicazione definitiva a singoli e separati lotti e ad un unico incanto, per l'alienazione di immobili di proprietà del predetto Ente e meglio identificati ai successivi punti nn.1) e 2) del presente avviso.

1) OGGETTO

Lotto n. 1) alienazione di fondo agricolo sito in agro di Fasano (Br) alla C.da Sant'Angelo;

Lotto n. 2) alienazione di monolocale sito in Fasano (Br) alla via l'Assunta, n. 40;

2) IDENTIFICAZIONE CATASTALE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Lotto n. 1):

- Dati catastali

I terreni agricoli sono censiti nel Nuovo Catasto dei Terreni del Comune di Fasano al Foglio 43, P.lle:

- 1812 di Ha 7.23.40 uliveto 3^ R.D. € 354,92 R.A. € 224,16;

- 1814 di are 87.50 uliveto 3^ R.D. € 42,93 R.A. € 27,11;

- 30 di are 37.11 uliveto 3^ R.D. € 18,21 R.A. € 11,50.

- Descrizione del bene

Il bene di cui al Lotto n. 1) è di proprietà dell'A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini" (già A.S.P. "Canonico Latorre" e in precedenza I.P.A.B "Canonico Latorre"). La sua superficie catastale è pari ad Ha 8.48.01 e risulta avere destinazione urbanistica di zona agricola

Il predetto è attualmente coltivato ad uliveto a sesto irregolare con presenza di ulivi secolari e la loro giacitura è generalmente pianeggiante con un franco di vegetazione di circa 20 cm.

- Pesi, oneri e vincoli

I terreni non presentano requisiti di interesse culturale ai sensi della disciplina prevista dal D. Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 L. n. 137/2000).

I terreni, oggetto del presente bando, sono condotti da coltivatore diretto, giusto contratto di affitto agrario regolarmente registrato con scadenza del vincolo contrattuale al 31 agosto 2023. Il canone di affitto annuo è pari ad € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00).

Pertanto, ai sensi dell'art. 1602 c.c., l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione, in qualità di locatore, al posto dell'A.S.P. Terra di Brindisi "*Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini*".

Lotto n. 2):

- Dati catastali

L'immobile è censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Fasano al Foglio 30, P.Illa 2334, sub. 1, cat. A/5, classe 1, vani 1, superficie catastale 22 mq., R.C. € 35,12.

- Descrizione del bene

L'immobile a piano terra, di proprietà dell'A.S.P. Terra di Brindisi "*Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini*" (già A.S.P. "Canonico Rossini" e I.P.A.B. "Canonico Rossini"), è di epoca ultradecennale ed è situato nel centro storico della città di Fasano. Esso risulta costituito da un unico vano ed è privo di allaccio alla rete idrica fognaria nonché alla distribuzione di energia elettrica.

Il fabbricato, inoltre, si presenta in buone condizioni statiche, ma in scarse condizioni di manutenzione e di rifinitura.

- Pesi, oneri e vincoli

L'immobile non presenta requisiti di interesse culturale ai sensi della disciplina prevista dal D. Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 L. n. 137/2000).

3) IMPORTI A BASE D'ASTA

I prezzi, individuati mediante perizia tecnico – estimativa, posti a base d'asta dei singoli lotti, sono da intendersi **a corpo** e non sono soggetti ad IVA. **Non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta per ogni lotto.**

Lotto n. 1) Fondo Agricolo sito in C.da Sant'Angelo – Fasano (BR)

Prezzo base: € 339.200,00 (euro trecentotrentanovemiladuecento/00)

Cauzione provvisoria: € 67.840,00 (euro sessantasettemilaottocentoquaranta/00).

Lotto n. 2) Monocale sito in via l'Assunta, n. 40 a Fasano (Br);

Prezzo base: € 10.800,00 (euro diecimilaottocento/00)

Cauzione provvisoria: € 2.160,00 (euro duemilacentosessanta/00)

4) PRELAZIONE

Con riferimento all'alienazione del solo Lotto n.1), avente destinazione agricola, viene fatto salvo il diritto di "prelazione agraria" all'acquisto da parte degli eventuali aventi diritto come previsto dalla vigente normativa in materia della proprietà coltivatrice (L. n. 590 del 1965 art. 8; L. n. 817 del 1971 art. 7; D. Lgs. n. 228 del 2001; D.Lgs. n. 99 del 2004 e s.m.i.).

La prelazione agraria potrà essere esercitata, dagli aventi diritto, sulla base del prezzo offerto dal concorrente che risulterà aver effettuato la miglior offerta in aumento, risultata valida, rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria, sarà cura dell'A.S.P. Terra di Brindisi "*Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini*" comunicare agli aventi diritto i risultati dell'incanto, con l'invito ad esercitare la prelazione. **Dal predetto avviso inizieranno a decorrere i termini di legge per il suo esercizio.**

Pertanto, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di chi avrà fatto in sede d'asta la maggior offerta, risultata valida, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, mentre l'aggiudicazione definitiva rimarrà subordinata al fatto che da parte degli aventi diritto non venga esercitata la prelazione all'acquisto loro riservata, secondo le modalità e i tempi previsti della normativa vigente.

Nel caso di esercizio del predetto diritto, l'interessato dovrà contestualmente versare deposito cauzionale pari al 20% dell'importo posto a base d'asta a garanzia dell'esercizio dell'acquisto. Il predetto deposito dovrà avvenire con le modalità indicate nel presente avviso.

La predetta procedura sarà anche utilizzata nell'ipotesi in cui il titolare del diritto di prelazione partecipi all'asta pubblica ma la sua offerta economica non risulti essere la più alta.

Potrà, quindi, verificarsi che l'alienazione del fondo agricolo avvenga in favore del soggetto titolare del diritto di prelazione agraria e non del concorrente che avrà formulato l'offerta migliore in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Nel caso in cui l'unica offerta valida sia quella del prelazionario, l'aggiudicazione avviene in suo favore.

5) MODALITÀ DI ESPERIMENTO D'ASTA

L'asta pubblica sarà esperita a singoli lotti e ad un unico e definitivo incanto, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta di ogni lotto, secondo le disposizioni previste dall'art 73, comma 1, lettera (c) e dall'art. 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Con riferimento ad ogni singolo lotto si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una singola offerta valida.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta per ogni lotto. Al contrario sono ritenute valide le offerte di importo pari a quelle indicate a base d'asta.

6) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati alla gara dovranno far debitamente pervenire, **entro e non oltre le ore 12,00 del 13 giugno 2018, a pena di inammissibilità**, un plico debitamente chiuso in modo da assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo ed il domicilio del mittente e la seguente dicitura:

<< **Contiene documentazione ed Offerta per l'acquisto mediante Asta Pubblica del Lotto n. ____ corrispondente a: _____>> (esempio Lotto n.1) Fondo Agricolo sito in C.da Sant'Angelo – Fasano (BR); oppure Lotto n. 2) Monolocale sito in Fasano (Br) alla via l'Assunta, n. 40).**

Nel caso si intenda partecipare **a più lotti, dovrà essere presentato un unico plico** con indicato esteriormente **il numero dei lotti** per i quali si partecipa e la relativa descrizione come sopra esemplificato, con **all'interno una sola dichiarazione e tante buste sigillate contenenti offerta in misura pari ai lotti per i quali si intende partecipare, nel rispetto delle modalità più oltre indicate.**

Il plico dovrà pervenire o essere recapitato, entro e non oltre il termine sopra indicato, presso la sede legale dell'A.S.P. Terra di Brindisi “*Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini*” sita in Fasano (Br) alla via Nazione dei Trulli, n. 109.

Il plico, debitamente sigillato, contenente la documentazione elencata al successivo punto n. 7) potrà essere consegnato a mano dall'offerente o a mezzo di terze persone (negli orari di apertura al pubblico dell'Ente 9,00 – 13,00) oppure a mezzo del servizio postale o di agenzie autorizzate, nei termini stabiliti dal presente avviso.

I plichi, contenuti offerte e documentazione, che perverranno in ritardo rispetto al termine perentorio fissato per la presentazione, non verranno presi in considerazione, anche se sostitutivi o aggiuntivi ad altra precedente offerta. A tal scopo, farà fede la data e l'ora indicate dal timbro di protocollazione apposto all'atto di ricevimento del plico da parte del personale addetto dell'Ente.

Il recapito in tempo utile dei plichi, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altri soggetti, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

OFFERTE PER PROCURA

Sono ammesse offerte per procura con le modalità previste dall'art. 81 del R.D. n. 827 del 1924 legge vigente in materia. **La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata dal Notaio**, e deve essere unita alla dichiarazione di cui al modello “ALLEGATO A” nonché inserita con la restante documentazione amministrativa.

La procura, inoltre, dovrà contenere espressamente la facoltà per il procuratore di poter effettuare offerte migliorative, così come previsto al punto n. 9) del presente avviso.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse offerte da persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. n. 827 del 1924.

CAUZIONE PROVVISORIA

Per l'ammissione all'asta pubblica, i concorrenti dovranno costituire cauzione provvisoria pari al 20% del valore posto a base d'asta. Nel caso di partecipazione a più lotti, la percentuale del 20% sarà calcolata sul valore complessivo derivante dalla sommatoria dei valori posti a base d'asta dei singoli lotti (vedi punto n. 3), per i quali si partecipa.

La cauzione provvisoria andrà resa esclusivamente:

- tramite bonifico bancario in favore dell'A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini" – Servizio Tesoreria – Ubi Banca, filiale di Fasano, IBAN: IT90J030672580000000004647, indicando nella causale "cauzione per asta pubblica Lotto n. ___ (indicare il numero di Lotto per cui si partecipa)";

Non saranno ritenute valide le garanzie prestate in altre forme da quella sopra prevista.

L'attestazione di pagamento dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione all'asta pubblica.

Tale deposito copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. Al contrario, nel caso di stipula del rogito di compravendita, verrà imputato ad acconto sul prezzo finale di aggiudicazione.

La cauzione versata dai non aggiudicatari sarà restituita entro 40 (quaranta giorni) dall'aggiudicazione definitiva. A tal fine **i concorrenti dovranno indicare le proprie coordinate bancarie, così da consentire lo svincolo della ridetta somma, tramite bonifico bancario, con addebito delle spese in capo al destinatario.**

Si fa presente che la cauzione versata è infruttifera, né il corrispondente potrà chiedere indennizzi di sorta.

7) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Il plico cui al precedente punto n. 6) dovrà contenere:

1) *Busta documenti amministrativi:*

a) a pena di esclusione, **la ricevuta dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria, in misura pari al 20% del prezzo posto a base d'asta del lotto (o dei lotti) per cui si partecipa, da effettuarsi nel rispetto delle modalità indicate al paragrafo che precede;**

b) **dichiarazione** debitamente compilata e sottoscritta, con l'utilizzo del **MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA – ALLEGATO A**", nonché la **procura** qualora si verifichi la fattispecie;

c) **fotocopia di un documento di identità,** in corso di validità, del sottoscrittore;

d) **copia sottoscritta del presente avviso pubblico;**

2) *Busta dell'offerta economica:*

L'OFFERTA ECONOMICA, una busta per ogni lotto per il quale si partecipa, debitamente chiusa, formulata in aumento rispetto all'importo a base d'asta del lotto in questione. L'offerta si intenderà valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine ultimo per la presentazione della stessa, con facoltà dell'offerente di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa (V. all. B).

La busta contenente l'offerta economica dovrà essere chiusa in modo da assicurare la segretezza del suo contenuto, controfirmata sui lembi di chiusura, e riportante la seguente dicitura: **"OFFERTA ECONOMICA RELATIVA AL LOTTO n. ___ (indicare il numero di lotto per il quale si partecipa)"**

Più precisamente, la busta dell'offerta economica dovrà contenere:

Offerta economica in bollo da € 16,00 redatta in lingua italiana, in conformità al “MODULO OFFERTA - ALLEGATO B”, nulla aggiunto e nulla omesso, sottoscritta per esteso dall’offerente (legale rappresentante per le persone giuridiche) o da procuratore speciale e redatta, a pena di esclusione, nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- generalità complete dell’offerente;
- se l’offerta è fatta in proprio, in qualità di legale rappresentante p.t. o per persona da nominare oppure per procura in conformità a quanto disposto nell’art. 81 del R.D. n. 827/1924;
- l’ammontare del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere, il quale dovrà, a pena di esclusione, essere almeno pari all’importo posto a base d’asta del lotto per il quale si partecipa. **In caso di discordanza tra l’offerta in lettere e quella indicata in cifre, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all’A.S.P. Terra di Brindisi “Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini”;**

Tutte le dichiarazioni richieste dovranno, pena esclusione, essere redatte in lingua italiana.

IL PLICO DOVRÁ, PERTANTO, CONTENERE:

1) BUSTA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, contenente a sua volta i documenti: a); b); c); d);

2) BUSTA OFFERTA ECONOMICA PER OGNI LOTTO PER CUI SI PARTECIPA, contenente l’offerta economica per ogni lotto per il quale si partecipa.

8) SVOLGIMENTO DELLA GARA

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica

alle ore 16,00 del giorno 13 giugno 2018

presso la sede legale dell’A.S.P. Terra di Brindisi “Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini” sita in via Nazionale dei Trulli, n. 109 – Fasano (Br).

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Allo stesso modo verranno escluse, in relazione al solo Lotto n. 1), eventuali offerte formulate subordinatamente all’eventuale mancato esercizio delle prelezioni previste nel presente avviso.

Al termine della procedura d’asta sarà dichiarata, **per ogni lotto, la migliore offerta valida aggiudicataria provvisoria**. L’aggiudicazione definitiva non sarà fatta in sede di gara, ma si provvederà successivamente, con atto del Consiglio di Amministrazione dell’ASP Terra di Brindisi “Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini”, una volta effettuate le opportune verifiche.

Qualora nel decorso dei suddetti controlli dovesse emergere il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara e/o la falsità di quanto attestato, si dichiarerà la decadenza dei benefici conseguiti per effetto di carenza del requisito o per dichiarazione mendace, con revoca dell’aggiudicazione ed escussione della cauzione presentata.

9) CRITERI PER L’AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata, fatto salvo l'eventuale esercizio del diritto di prelazione previsto al punto n. 4) del presente bando e tenuto conto delle prescrizioni in esso previste.

All'aggiudicazione (per lotto) si darà luogo anche in caso di presentazione di un'unica offerta, purché valida.

Qualora due o più concorrenti offrissero lo stesso prezzo, si procederà, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, così come segue:

a) se i concorrenti saranno presenti si procederà - nella medesima adunanza - ad una licitazione privata fra essi soli a partiti segreti; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario;

b) ove nessuno di coloro che avranno fatto offerte uguali sarà presente all'adunanza ovvero, se presenti, non vorranno migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

A tal fine, sarà onere di ciascun offerente che voglia aderire alla presente licitazione partecipare personalmente o tramite procuratore speciale ovvero legale rappresentante alla data di apertura dei plichi.

L'A.S.P. Terra di Brindisi "*Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini*" dichiarerà l'asta deserta in relazione ai lotti per i quali non sia intervenuta almeno un'offerta valida.

10) EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione ha efficacia meramente obbligatoria tra le parti; solo per effetto del rogito di compravendita verrà trasferita all'aggiudicatario acquirente la proprietà del bene e il suo possesso.

L'aggiudicazione, in ogni caso, non sarà impegnativa per l'A.S.P. Terra di Brindisi se non dopo i necessari controlli attinenti all'esistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara nonché alle approvazioni previste per legge.

L'aggiudicatario, per contro, dal momento stesso dell'aggiudicazione rimarrà vincolato alla pura e semplice osservanza delle condizioni regolanti la vendita e delle prescrizioni contenute nel presente avviso d'asta sotto pena di decadenza.

In relazione al solo Lotto n. 1), stante la necessità di espletare la procedura di legge per consentire agli aventi diritto di esercitare la prelazione agraria, prima di procedere alla stipula del contratto di compravendita, l'A.S.P. Terra di Brindisi notificherà agli aventi diritto formale invito, trasmettendo copia dell'avviso d'asta e del verbale di gara. Nell'ipotesi in cui il titolare del predetto diritto abbia partecipato alla gara, la predetta comunicazione sarà effettuata in tale sede (o successivamente) e da tale momento inizierà a decorrere il termine per esercitare la prelazione, salvo espressa rinuncia da parte del prelatario debitamente sottoscritta.

Nel caso di esercizio del diritto di prelazione agraria, l'aggiudicatario non potrà reclamare diritti di sorta. In tal caso, quest'ultimo avrà solo diritto alla restituzione della cauzione provvisoria, senza alcuna maggiorazione per interessi o altro.

11) ROGITO DI COMPRAVENDITA E CONDIZIONI DI VENDITA

Nel termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva - che verrà comunicata all'aggiudicatario mediante raccomandata a/r, salvo proroghe che l'A.S.P. Terra di Brindisi

“Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini” riterrà necessarie - dovrà seguire la stipula del rogito del contratto di compravendita con contestuale versamento del prezzo di acquisto, al netto della cauzione versata che verrà imputata ad acconto sul prezzo.

La mancata stipula dell’atto di compravendita, entro il predetto termine, comporterà la decadenza dell’aggiudicazione e la perdita del deposito cauzionale versato a garanzia, salvo maggiori danni. In tal caso, l’Ente venditore procederà all’emanazione di un nuovo provvedimento a favore del secondo classificato, sempre che l’offerta economica risponda ai requisiti del bando e così di seguito per i successivi partecipanti inseriti in graduatoria, nel rispetto sempre del diritto di prelazione. In tal caso, l’accettazione da parte del nuovo aggiudicatario sarà obbligatoria solo se l’offerta economica è ancora vincolata e irrevocabile, così come previsto al punto n.7) del presente bando. In caso contrario, invece, quest’ultimo avrà la facoltà di accettare o meno l’aggiudicazione.

Nella denegata ipotesi in cui sia presentata un’unica offerta valida, non sfociata nel rogito di compravendita, allora l’A.S.P. venditrice avrà la facoltà di procedere a nuovi atti d’asta a carico, rischio e responsabilità dell’aggiudicatario inadempiente.

Il notaio rogante verrà scelto a cura dell’acquirente e comunicato all’A.S.P. Terra di Brindisi in tempi utili. Tutte le spese notarili nonché le tasse e le imposte inerenti al trasferimento di proprietà sono interamente a carico dell’aggiudicatario, così come ogni altra spesa necessaria ai fini della stipula del contratto o da essa derivante.

CONDIZIONI DI VENDITA:

I beni vengono venduti nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versano alla data di presentazione dell’offerta, con ogni aderenza e pertinenza, accettando l’aggiudicatario eventuali pesi, vincoli, servitù attive e passive, apparenti o meno.

La vendita è fatta a corpo, non a misura, così che nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all’asta su eventuali differenze tra l’effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione degli immobili (terreni e fabbricati) posti in vendita o nella determinazione del prezzo posto a base dei lotti, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiara l’offerente con la sottoscrizione del presente avviso, ben conosciuti gli immobili oggetto dell’offerta.

12) AVVERTENZE E CONDIZIONI

Per quanto non previsto nel presente avviso, troveranno applicazione le norme previste nel R.D. del 18 novembre 1923, n. 2440 e nel R.D. del 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i nonché le norme del codice civile.

L’A.S.P. venditrice si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero di disporre la revoca.

Il testo del presente avviso è scaricabile sul sito internet dell'A.S.P. Terra di Brindisi "*Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini*", all'indirizzo **www.aspterradibrindisi.it**, unitamente ai seguenti allegati:

- MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA – ALLEGATO A);
- MODULO OFFERTA B);

Ai fini della partecipazione all'asta **non è obbligatorio effettuare alcun sopralluogo** degli immobili posti in vendita.

Sarà comunque possibile visionare i beni posti a base d'asta, previo appuntamento da concordare con il personale dell'A.S.P. Terra di Brindisi. Si avverte, a tal fine, che l'incaricato e la stessa azienda venditrice saranno esonerati per qualsiasi danno a persone e/o a cose che si dovesse verificare durante il sopralluogo.

Per qualunque altra informazione/chiarimento di carattere amministrativo e tecnico inerente al bando e ai beni posti a base d'asta si potrà chiamare il seguente numero di telefono 0804413131 (preferibilmente dalle ore 9,00 alle ore 12,00) o mandare una mail a: info@aspterradibrindisi.it, e/o all'indirizzo pec: pec@pec.aspterradibrindisi.it - indicando nell'oggetto "INFORMAZIONI SULL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA**".**

13) CAUSE DI NON AMMISSIONE E DI ESCLUSIONE GARA

Si precisa che:

- non saranno ammesse all'incanto le offerte che non risultano pervenute al protocollo dell'A.S.P. Terra di Brindisi entro l'ora e il giorno sopra stabiliti;
- non saranno ammesse le offerte presentate secondo modalità diverse da quelle contenute nel presente bando;
- non saranno ammesse offerte in misura inferiore a quella indicata nella base d'asta;
- verranno escluse dalla gara le offerte in cui manchino o risultino irregolari o scaduti alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questo caso l'offerta non viene aperta e, debitamente controfirmata dalla Commissione di gara/ Consiglio di Amministrazione dell'ASP Terra di Brindisi "*Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini*" con indicate le irregolarità, rimane acquisita agli atti di gara;
- verranno escluse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;
- verranno escluse le offerte presentate, direttamente o indirettamente, dal medesimo offerente;
- verranno escluse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. 241/1990 e dell'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è il Direttore Generale dell'A.S.P. Terra di Brindisi "*Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini*", dott. Francesco Maria Sabatelli.

15) PUBBLICAZIONI DELL'AVVISO D'ASTA

Un estratto del presente avviso d'asta verrà pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

Copia integrale del presente avviso verrà pubblicata:

- sull'albo pretorio del Comune di Fasano;

- sul sito dell'A.S.P. Terra di Brindisi: www.aspterradibrindisi.it

16) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che:

- le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;

- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;

- la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione dal presente procedimenti;

- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'A.S.P. Terra di Brindisi attivo nel procedimento, i concorrenti alla stessa procedura di gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria;

- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;

- soggetto attivo nella raccolta dei dati e titolare del loro trattamento è l'A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini".

**Il Responsabile Unico del Procedimento
dott. Francesco Maria Sabatelli**