

RELAZIONE TECNICA – STIMA DEL VALORE DI MERCATO

COMMITTENTE: A.S.P. Terra di Brindisi “Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini”.

Oggetto: fabbricato nel comune di Fasano alla via l’Assunta n. 40.

Il sottoscritto dott. agr. Nicola Sisto iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Bari al n. 934, con studio professionale in Conversano alla via P. Nenni 5/A è stato incaricato dal Presidente dell'A.S.P. "TERRA DI BRINDISI" ad effettuare una stima del più probabile valore di mercato di un immobile di proprietà, classificato tra i beni alienabili di proprietà dell'anzidetta A.S.P. (in seguito alla fusione delle ASP “Canonico Latorre” con l’ASP “L. Rossini.).

L’immobile è ubicato nel comune di Fasano ed in Catasto Edilizio Urbano al foglio di mappa n. 30 p.lla 2334 sub 1 alla via l’Assunta n. 40 localizzato a piano terra nel centro storico antico della cittadina. La zona dove è ubicato il suddetto immobile rappresenta la zona più antica del centro abitato di Fasano costituita da fabbricati al piano terra ed al primo piano per lo più abitativi, molti di essi di dimensioni molto ridotte come quello in esame, tutti in tufo imbiancato con latte di calce e realizzati con l’architettura caratteristica dell’epoca, all’incirca il XVII secolo, con stradine larghe circa 2-3 metri. Questa porzione del centro storico di Fasano è in parte utilizzata a scopo abitativo mentre un numero sempre maggiore di abitazioni viene oggi utilizzata per la piccola ricettività turistica.

L'immobile oggetto di stima è costituito da un vano la cui architettura è quella caratteristica della zona in esame, non utilizzato da diversi anni, ed inoltre è privo di allaccio alla rete idrica fognaria e alla rete di distribuzione di energia elettrica.

Sulla base dei prezzi unitari di mercato di altri immobili simili nella medesima zona, il sottoscritto ha potuto stimare l'immobile per un valore a mq di € 600,00.

Valore totale stimato: mq 18 x €/mq 600,00 = € 10.800,00 (euro diecimilaottocento/00).

Fasano, 08/05/2018



In tecnico

Dott. agr. Nicola Sisto

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di maggio, in Fasano, nel mio studio alla via Sant'Oronzo n. 32.

Innanzi a me dottor Giovanna Morea, Notaio in Fasano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Brindisi, è presente il signor SISTO Nicola nato a Mottola (TA) l'11 ottobre 1966, con studio tecnico in Conversano (BA) via Pietro Nenni n. 5/A, della cui identità sono certo, il quale mi ha presentato la relazione peritale che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta ammonisco a' sensi di legge il Comparsente il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula: "Consapevole della responsabilità morale e giuridica che assumo con la mia deposizione, mi impegno a dire tutta la verità e a non nascondere nulla di quanto è a mia conoscenza."




