



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

A.S.P. TERRA DI BRINDISI

“Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini”

Comunità Educativa - Centro Socio Educativo Diurno – Alloggio Sociale per Adulti in Difficoltà
Residenza Socio Sanitaria Assistenziale - Centro Diurno per Anziani
Codice Fiscale n. 90049900740 – 72015 Fasano (BR)

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Delibera n. 27/2020

DELIBERA ORIGINALE

OGGETTO:

Delibera n. 33/2019 del 11/04/2019 afferente <<Delibera n. 55/2018 del 20/06/2018 recante l’aggiudicazione definitiva del monocale di via L’Assunta, n. 40 (Lotto 2), giusta Asta Pubblica di cui alla Delibera n. 51/2017 del 21/07/2017. Inadempienze della Direzione Regionale “Archeologia, Belle Arti e Paesaggio” al 31/03/2019. Risoluzione consensuale della vertenza rappresentata dall’avv. Pietro Celeste>>. Nuovo Avviso Pubblico. RUP: Francesco Maria Sabatelli. L’anno duemila venti, il giorno 21 del mese di febbraio, alle ore 17,00, in Fasano (BR), nella Sala del Consiglio dell’A.S.P. Terra di Brindisi “Canonico Latorre & Canonico Rossini”, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

| N d’ O | CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE | INCARICO | PRESENTE | ASSENTE | VOTO PALESE |
|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|------------------------|
| 1 | Dott. Avv. Massimo Vinale | PRESIDENTE | P | == | SI |
| 2 | Dott. Vito Mileti | VICEPRESIDENTE | P | == | SI |
| 3 | Dott. Domenico Martellotta | CONSIGLIERE | P | == | SI |
| 4 | Prof. Leonardo Santoro | CONSIGLIERE | P | == | SI |
| 5 | Avv. Floriano Vincenzi | CONSIGLIERE | P | == | SI |

Con l’assistenza del Direttore Generale, dott. Francesco Maria Sabatelli, i Consiglieri presenti, con riferimento all’oggetto, in forma palese, hanno espresso il voto favorevole sopra riportato.



LEGENDA –N°O: numero d’ordine; P: Presente; A: Assente; SI: Favorevole; NO: Contrario; AS: Astenuto; VP: Voto Palese; VS: Voto Segreto; ==: Spazio Non Utilizzabile.

Sede Legale: via Nazionale dei Trulli n. 109 – FASANO (BR)
Telefax 080/4413131 – Sito internet: www.aspterradibrindisi.it
E-mail: info@aspterradibrindisi.it – PEC: pec@pec.aspterradibrindisi.it

OGGETTO: Delibera n. 33/2019 del 11/04/2019 afferente <<Delibera n. 55/2018 del 20/06/2018 recante l'aggiudicazione definitiva del monocale di via L'Assunta, n. 40 (Lotto 2), giusta Asta Pubblica di cui alla Delibera n. 51/2017 del 21/07/2017. Inadempienze della Direzione Regionale "Archeologia, Belle Arti e Paesaggio" al 31/03/2019. Risoluzione consensuale della vertenza rappresentata dall'avv. Pietro Celeste>>. Nuovo Avviso Pubblico. RUP: Francesco Maria Sabatelli.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

1. Che la Legge 17 luglio 1890, n. 6972 disciplina la costituzione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB), le cui attività e servizi, secondo i principi statutari, hanno perseguito i soli scopi istituzionali;
2. Che la Legge 8 novembre 2000, n. 328, ha provveduto a istituire e regolamentare la <<realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali>>;
3. Che il D.Lgs n. 207/2001 ha provveduto a riformare il sistema delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB), prevedendo la costituzione delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), chiamate, in continuità con le ex IPAB e secondo le finalità statutarie, a garantire servizi alla persona per i soli fini istituzionali;
4. Che la L.R. n. 15/2004 della Regione Puglia, recependo la Legge n. 328/2000 e s.m.i. e il D.Lgs n. 207/2001 e s.m.i., disciplina la costituzione e il funzionamento delle aziende pubbliche di servizi alla persona, precisando, all'art. 15, che le ASP hanno personalità giuridica di diritto pubblico con finalità socio-assistenziali; non hanno fini di lucro, ma hanno autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, operando con criteri imprenditoriali nell'ambito delle disposizioni della legge e del relativo regolamento attuativo n. 01/2008;
5. Che l'art. 24, comma 3 della richiamata L.R. definisce quali <<attività istituzionali>> non commerciali i servizi socio – assistenziali e/o socio-sanitari che l'A.S.P. eroga per fini statutarie e, dunque, istituzionali;
6. Che l'attività amministrativa perseguita dall'ASP Terra di Brindisi di Fasano (BR) è improntata a criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, a norma dell'art. 15 della L.R. n. 15/2004 e s.m.i.;
7. Che La L.R. n. 19/2006 della Regione Puglia, modificata dalla L.R. n. 07/2013, prevede che le ASP partecipino, quali soggetti attivi al Coordinamento Istituzionale dell'Ambito Territoriale in cui ciascuna ASP ha sede, tanto da concorrere alla programmazione del sistema integrato dei servizi sociali, nei limiti dei rispettivi ambiti di attività e di gestione e nei limiti di quanto previsto dalla richiamata L.R. n. 07/2013, al comma 3 dell'art. 6;
8. Che con Delibera n. 01/2016 del 08/07/2016 si è formalmente preso atto della Determina Dirigenziale n. 506/2016 del 30/05/2016 della Regione Puglia, Dipartimento Promozione della Salute, del Benessere Sociale e Pari Opportunità, Servizio Governance e Terzo Settore, recante la costituzione, ex art. 36 della L.R. n. 15/2004 e s.m.i., dell'ASP Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", l'insediamento del Presidente e del Vicepresidente del Consiglio di Amministrazione e l'adozione del nuovo Statuto;
9. Che con Delibera n. 19/2016 del 24/10/2016 si è insediato il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Terra di Brindisi "Can. Latorre & Can. Rossini", ex art. 18/bis dello Statuto;
10. Che l'ASP Terra di Brindisi, in continuità con le cessate Aziende "Latorre" e "Rossini", si fa carico di ogni pregressa obbligazione giuridica, attiva e passiva, e di ogni situazione amministrativa, contabile e finanziaria afferente alle due ASP fuse, ex art. 36 L.R. n. 15/2004 e s.m.i.;

11. Che con Delibera n. 98/2018 del 28/12/2018 è stato approvato il Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'ASP Terra di Brindisi;
12. Che con Delibera n. 107/2019 del 23/12/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione Annuale 2020, il Bilancio di Previsione Triennale, Esercizi 2020/2021/2022, e la relazione previsionale programmatica;

Premesso inoltre:

1. Che in data 17/04/2018, a norma dell'art. 26 della L.R. n. 15/2004 e s.m.i., l'ASP Terra di Brindisi, giusta Delibera n. 51/2017 del 21/07/2017, ha richiesto alla Regione Puglia - Ufficio Terzo Settore - Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità - Servizio Politiche di Benessere Sociale – Ufficio Governance - specifica autorizzazione all'alienazione del seguente bene immobile, per le motivazioni di cui alla Delibera n. 44/2018 del 18/05/2018:
 - A. Immobile ubicato nel Comune di Fasano (BR), in Catasto Edilizio Urbano al Foglio di Mappa n. 30, Particella n. 2.334, Sub 1, localizzato al piano terra di via L'Assunta n. 40, nel centro storico della città di Fasano (BR), di mq 18 lordi, d'ora in poi Monolocale di via L'Assunta;
2. Che con Delibera n. 14/2018 del 22/01/2018 si è provveduto ad affidare formale incarico tecnico all'agronomo dott. Nicola Sisto, al fine di procedere alla stima aggiornata e giurata del ridetto Monolocale di via L'Assunta;
3. Che in data 08/05/2018, il dott. agronomo Nicola Sisto ha provveduto a consegnare la perizia giurata di cui al comma precedente, allegata alla presente Delibera sotto la lettera a) per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince una stima del valore immobiliare fissato in € 10.800,00;
4. Che con Delibera n. 44/2018 del 18/05/2018, ex artt. 36 e ss., 63 e ss. del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., artt. 25 e 26 della L.R. n. 15/2004 e s.m.i. e art. 26 del R.R. n. 01/2008 e s.m.i, è stata bandita specifica asta pubblica, al fine di alienare, tra l'altro, il bene immobile di cui alla lettera A del precedente comma 1;
5. Che con Delibera n. 55/2018 del 20/06/2018 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva ex artt. 32 e 33 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., dell'immobile ubicato nel Comune di Fasano (BR), in Catasto Edilizio Urbano al Foglio di Mappa n. 30, Particella n. 2.334, Sub 1, localizzato al piano terra di via L'Assunta n. 40, nel centro storico della città di Fasano (BR), di mq 18 lordi, come da verbale di apertura plichi, di cui alla nota protocollo n. 629/2018/E/13/06/2018, che qui si intende allegato, al prezzo di € 12.000,00, rispetto ad una base d'asta stimata in € 10.800,00, in favore del sig. Schiavone Angelo, nato a Fasano (BR), il 10/07/1958, ed ivi residente alla via Santa Teresa n. 48, codice fiscale SCHNGL58L10D508C;

Considerato:

1. Che in ossequio al bando dell'Asta Pubblica, di cui alla richiamata Delibera n. 44/2018, è stato sottoscritto il protocollo d'intesa con il segretariato del MIBACT per la Puglia, al fine di verificare l'eventuale presenza di vincoli di carattere storico, archeologico, paesaggistico ecc., presso il Monolocale di via L'Assunta;
2. Che in data 27/09/2018, giusta nota protocollo n. 929/2018/U/27/09/2018, a margine dell'avvenuta registrazione dell'ASP richiedente VIC (valutazione di interesse culturale) sul portale MIBACT, è stata trasmessa a mezzo PEC la seguente documentazione all'indirizzo PEC mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it:
 - a) Relazione tecnica illustrativa;

- b) Estratto di Mappa e Stralcio Catastale;
- 3. Che stante l'inadempienza dell'ufficio MIBACT territorialmente competente, con nota protocollo n. 957/2018/U/15/10/2018, l'ASP ha reiterato la richiesta di VIC al Dirigente Regionale del MIBACT inoltrando la seguente documentazione all'indirizzo e-mail antonella.pascasio@beniculturali.it:
 - a) Planimetria catastale;
 - b) Planimetria via L'Assunta;
 - c) Ubicazione punti di ripresa fotografica;
 - d) Materiale fotografico interno ed esterno dell'immobile;
 - e) Scheda tecnica del bene immobile, come da Portale MIBACT;
- 4. Che in data 30/10/2018 la richiesta VIC di cui ai commi precedenti è risultata registrata al Portale MIBACT, ma non esaminata sino alla data del 09/04/2019;
- 5. Che in data 10/04/2019 sul Portale Regionale MIBACT risulta avviato il procedimento di disamina, la cui scadenza è fissata non oltre il 31/07/2019, <<salvo proroghe>>;

Considerato inoltre:

- 1. Che in data 29/10/2018, a mezzo PEC, l'avv. Pietro Celeste, in nome e per conto dell'aggiudicatario del Monocale di via L'Assunta, sig. Schiavone Angelo, ha contestato, a mezzo di una perizia giurata di parte, la stima del bene esperita dal tecnico incaricato dall'ASP Terra di Brindisi e ha, altresì, contestato la mancanza di richiesta del cosiddetto VIC al MIBACT;
- 6. Che con nota protocollo n. 1004/2018/U/06/11/2018, trasmessa a mezzo PEC, il RUP dell'Asta Pubblica in narrativa ha impugnato e contestato ogni richiesta mossa dalla parte rappresentata dall'avv. Pietro Celeste, compresa quella della mancata richiesta del VIC;
- 7. Che in data 13/03/2019, a mezzo PEC, la parte ricorrente ha reiterato le contestazioni di cui al precedente comma 1, precisando, tuttavia, la volontà di ottenere le sole somme versate, al netto delle spese legali, attese le lungaggini burocratiche che, di fatto, hanno impedito al suo assistito di ottenere a proprietà del bene, nonostante il versamento dell'intera somma all'ASP dovuta;
- 8. Che con nota protocollo n. 248/2019/U/18/03/2019, il RUP, pur ribadendo le motivazioni di cui alla citata nota protocollo n. 1004/2018/U/06/11/2018, al fine di evitare un possibile contenzioso con la parte ricorrente, ha trasmesso ogni atto utile al CdA, al fine di renderlo edotto sui rischi di soccombenza;
- 9. Che con Delibera n. 33/2019 del 11/04/2019 il CdA dell'ASP Terra di Brindisi ha accettato la proposta formulata dalla parte ricorrente, provvedendo alla restituzione di € 12.000,00 al sig. Schiavone Angelo, nato a Fasano (BR), il 10/07/1958, ed ivi residente alla via Santa Teresa n. 48, codice fiscale SCHNGL58L10D508C, in due rate da € 6.000,00: la prima entro e non oltre il 31/05/2019; la seconda entro e non oltre il 30/06/2019, senza oneri aggiuntivi;

Considerato altresì:

- 1. Che in data 27/01/2020, al protocollo ASP, è stata registrata la Raccomandata A/R del Ministero per i Beni e le Attività Culturali dalla quale si evince, tra l'altro, che l'immobile detto di via L'Assunta <<non presenta interesse, artistico, storico, archeologico o etnoantropologico>> e che, pertanto, può essere oggetto di alienazione;
- 2. Che l'ASP rimane proprietaria del ridetto immobile;
- 3. Che l'Asta Pubblica di cui alla richiamata Delibera n. 44/2018 non si è conclusa con l'alienazione dell'immobile in parola, giusta Delibera n. 33/2019, in ragione del mancato rilascio, da parte della Soprintendenza competente, del nulla osta relativo alla verifica dell'interesse culturale, ai sensi

degli artt. 10 e 12 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; ovvero ha riscontrato in ritardo l'assenza di tale interesse (ben oltre 120 giorni prescritti dall'art. 12, comma 5, del predetto Codice);

Atteso:

1. Che ex artt. 36 e ss., 63 e ss. del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., artt. 25 e 26 della L.R. n. 15/2004 e s.m.i. e art. 26 del R.R. n. 01/2008 e s.m.i., è volontà dell'ASP Terra di Brindisi esperire un nuovo avviso pubblico, al fine di alienare il bene immobile detto Monocale di via L'Assunta, riproponendo la sua asta d'asta di € 10.800,00, giusta Delibera n. 44/2018;
2. Che il Monocale di via L'Assunta costituisce per l'ASP un bene non funzionale all'attività istituzionale e di difficile utilizzo;
3. Che risulta necessario, dato lo stato conservazione, procedere alla sua alienazione in tempi brevi, onde evitare una maggiore perdita di valore e/o essere assoggettati a responsabilità per danni derivanti dalla sua mancata manutenzione, essendo, peraltro, ubicato nel centro storico di Fasano (BR);
4. Che il fabbricato di cui trattasi, tenuto conto delle sue caratteristiche strutturali (come ad es. l'ubicazione, la conformazione, la dimensione), dimostra di avere un interesse di natura circoscritta alla sua zona di ubicazione e/o a determinate categorie di soggetti (frontisti, confinanti ecc.). Ciò trova riscontro nel fatto che all'avviso di asta pubblica del 2018, malgrado l'elevata evidenza pubblica data, sia a livello locale (con pubblicazione sull'albo pretorio del Comune di Fasano, su quello istituzionale dell'ASP, nonché sui giornali locali) sia a livello nazionale (pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale), vi è stata una sola offerta: quella di un confinante;
5. Che non essendoci un regolamento interno relativo alle vendite dei beni, l'ASP Terra di Brindisi si rifà alla normativa vigente in materia di procedura esecutive (ex art. 591, comma 2, c.p.c.) al fine di determinare il prezzo di alienazione nel caso di tentativo di vendita andato deserto;
6. Che con Delibera n. 32/2018 del 16/04/2018, ex art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), nella persona del Direttore Generale dell'ASP, dott. Francesco Maria Sabatelli, al fine di procedere all'incanto, tra l'altro, del seguente bene immobile di proprietà dell'ASP Terra di Brindisi:
 - a) Immobile ubicato nel Comune di Fasano (BR), in Catasto Edilizio Urbano al Foglio di Mappa n. 30, Particella n. 2.334, Sub 1, localizzato al piano terra di via L'Assunta n. 40, nel centro storico della città di Fasano (BR), di mq 18 lordi;

Visto:

1. Il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
2. Il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
3. La L.R. n. 15/2004 e s.m.i.;
4. Il R.R. n. 01/2008 e s.m.i.;
5. La L.R. n. 19/2006 e s.m.i.;
6. Il R.R. n. 04/2007 e s.m.i.;
7. Il vigente Statuto;
8. Il Regolamento di Organizzazione e Contabilità;
9. La Delibera n. 163/2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Preso Atto:

1. Del parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Direttore Generale dell'ASP, ex art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, allegato alla presente Delibera per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera B1);
2. Del nulla osta espresso dal Direttore Generale dell'ASP, ex art. 12 del Regolamento di Organizzazione e Contabilità, approvato con Delibera n. 99/2018, ex art. 35 della L.R. n. 15/2004 e s.m.i., e allegato alla presente Delibera sotto la lettera B2), per farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

1. Le premesse e le considerazioni sono parte integrante del presente dispositivo di Delibera;
2. Di esperire, ex artt. 36 e ss., 63 e ss. del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., artt. 25 e 26 della L.R. n. 15/2004 e s.m.i. e art. 26 del R.R. n. 01/2008 e s.m.i, un nuovo avviso pubblico, al fine di alienare il bene immobile detto Monolocale di via L'Assunta, riproponendo la sua asta d'asta di € 10.800,00, giusta Delibera n. 44/2018;
3. Di dare atto, confermandolo nell'incarico, che con Delibera n. 32/2018 del 16/04/2018, ex art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), nella persona del Direttore Generale dell'ASP, dott. Francesco Maria Sabatelli, al fine di procedere all'incanto, tra l'altro, del seguente bene immobile di proprietà dell'ASP Terra di Brindisi:
 - b) Immobile ubicato nel Comune di Fasano (BR), in Catasto Edilizio Urbano al Foglio di Mappa n. 30, Particella n. 2.334, Sub 1, localizzato al piano terra di via L'Assunta n. 40, nel centro storico della città di Fasano (BR), di mq 18 lordi;
4. Di disporre che il bene di cui trattasi viene venduto mediante licitazione privata, previa pubblicazione sul sito dell'ASP www.aspterradibrindisi.it, di un avviso di gara ufficiosa, al prezzo base di euro 10.800,00 con sole offerte al rialzo, ponendo a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti la futura vendita, comprese quelle di procedura che si quantificano forfettariamente in € 500,00;
5. Di disporre che nel caso in cui al predetto avviso non vi fossero partecipanti, il locale potrà essere oggetto di vendita, previa trattativa privata diretta. Il prezzo di vendita, in tal caso, non potrà essere inferiore ad € 8.100,00 (pari al prezzo stimato – il 25%). Anche in tal caso, tutte le spese sostenute e da sostenersi saranno addebitate all'acquirente;
6. Di riconoscere al presente provvedimento l'immediata eseguibilità, stante l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. .

RELAZIONE TECNICA – STIMA DEL VALORE DI MERCATO

COMMITTENTE: A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre e Canonico Luigi Rossini".

Oggetto: fabbricato nel comune di Fasano alla via l'Assunta n. 40.

Il sottoscritto dott. agr. Nicola Sisto iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Bari al n. 934, con studio professionale in Conversano alla via P. Nenni 5/A è stato incaricato dal Presidente dell'A.S.P. "TERRA DI BRINDISI" ad effettuare una stima del più probabile valore di mercato di un immobile di proprietà, classificato tra i beni alienabili di proprietà dell'anzidetta A.S.P. (in seguito alla fusione delle ASP "Canonico Latorre" con l'ASP "L. Rossini.).

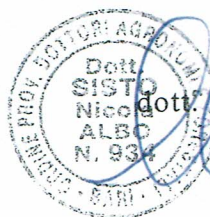
L'immobile è ubicato nel comune di Fasano ed in Catasto Edilizio Urbano al foglio di mappa n. 30 p.lla 2334 sub 1 alla via l'Assunta n. 40 localizzato a piano terra nel centro storico antico della cittadina. La zona dove è ubicato il suddetto immobile rappresenta la zona più antica del centro abitato di Fasano costituita da fabbricati al piano terra ed al primo piano per lo più abitativi, molti di essi di dimensioni molto ridotte come quello in esame, tutti in tufo imbiancato con latte di calce e realizzati con l'architettura caratteristica dell'epoca, all'incirca il XVII secolo, con stradine larghe circa 2-3 metri. Questa porzione del centro storico di Fasano è in parte utilizzata a scopo abitativo mentre un numero sempre maggiore di abitazioni viene oggi utilizzata per la piccola ricettività turistica.

L'immobile oggetto di stima è costituito da un vano la cui architettura è quella caratteristica della zona in esame, non utilizzato da diversi anni, ed inoltre è privo di allaccio alla rete idrica fognaria e alla rete di distribuzione di energia elettrica.

Sulla base dei prezzi unitari di mercato di altri immobili simili nella medesima zona, il sottoscritto ha potuto stimare l'immobile per un valore a mq di € 600,00.

Valore totale stimato: mq 18 x €/mq 600,00 = € 10.800,00 (euro diecimilaottocento/00).

Fasano, 08/05/2018



Il tecnico

dott. agr. Nicola Sisto

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Nicola Sisto", written over the printed name.


VERBALE DI ASSEVERAZIONE

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di maggio, in Fasano, nel mio studio alla via Sant'Oronzo n. 32.

Innanzi a me dottor Giovanna Morea, Notaio in Fasano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Brindisi, è presente il signor SISTO Nicola nato a Mottola (TA) l'11 ottobre 1966, con studio tecnico in Conversano (BA) via Pietro Nenni n. 5/A, della cui identità sono certo, il quale mi ha presentato la relazione peritale che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta ammonisco a' sensi di legge il Comparsente il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula: "Consapevole della responsabilità morale e giuridica che assumo con la mia deposizione, mi impegno a dire tutta la verità e a non nascondere nulla di quanto è a mia conoscenza."








AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

A.S.P. TERRA DI BRINDISI

"Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini"

Comunità Educativa - Centro Socio Educativo Diurno – Alloggio Sociale per Adulti in Difficoltà

Residenza Socio Sanitaria Assistenziale - Centro Diurno per Anziani

Codice Fiscale n. 90049900740 – 72015 Fasano (BR)

Allegato B) alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 27/2020 del 21/02/2020.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO:

Delibera n. 33/2019 del 11/04/2019 afferente <<Delibera n. 55/2018 del 20/06/2018 recante l'aggiudicazione definitiva del monolocale di via L'Assunta, n. 40 (Lotto 2), giusta Asta Pubblica di cui alla Delibera n. 51/2017 del 21/07/2017. Inadempienze della Direzione Regionale "Archeologia, Belle Arti e Paesaggio" al 31/03/2019. Risoluzione consensuale della vertenza rappresentata dall'avv. Pietro Celeste>>. Nuovo Avviso Pubblico. RUP: Francesco Maria Sabatelli.

B1) - Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, sulla citata proposta di deliberazione.

Parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Dott. Francesco Maria SABATELLI

Fasano, 21/02/2020

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Dott. Francesco Maria SABATELLI

Fasano, 21/02/2020

F.to IL DIRETTORE GENERALE

B2) - Ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'ASP TERRA DI BRINDISI e visto l'art. 35 della L.R. n. 15/2004 e s.m.i., il Direttore Generale **NULLA** ha da osservare circa la proposta di deliberazione, in ordine alla conformità della stessa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Fasano, 21/02/2020

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dott. Francesco Maria SABATELLI

Così deciso e confermato, previa lettura, la presente Delibera viene sottoscritta dal Presidente, dal Direttore Generale e dai Consiglieri di Amministrazione dell'ASP Terra di Brindisi "Can. Latorre & Can. Rossini":

| | | |
|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| IL PRESIDENTE | Dott. Avv. Massimo Vinale |  |
| IL DIRETTORE GENERALE | Dott. Francesco Maria Sabatelli |  |
| IL VICEPRESIDENTE | Dott. Vito Mileti |  |
| IL CONSIGLIERE | Dott. Domenico Martellotta |  |
| IL CONSIGLIERE | Prof. Leonardo Santoro |  |
| IL CONSIGLIERE | Avv. Floriano Vincenzi |  |

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore Generale attesta che il presente Deliberato è affisso all'Albo Pretorio dell'A.S.P. Terra di Brindisi "Can. Latorre & Can. Rossini", per giorni quindici:

dal 21 FEB. 2020

al 7 MAR. 2020

Fasano (BR), 21 FEB. 2020

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Francesco Maria Sabatelli

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Fasano (BR), li 21 FEB. 2020

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Francesco Maria Sabatelli